

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanego budynku na działkach o nr ewidencyjnym 2328/17, 2328/26, w miejscowości Chmielnik mieści się w granicach własnej działki budowlanej Inwestora w zakresie oddziaływania:

a) Zacieniania:

Projektowany budynek należy do niskich o wysokości 11,90 m, co nie powoduje przesłonięcia światła dziennego w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich - brak negatywnego oddziaływania;

b) ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

budynek nie emituje hałasu i wibracji — rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu do środowiska;

c) ochrony przyrody:

obiekt nie będzie zanieczyszczał środowiska, brak negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie i budynki, budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych; obiekt będzie posiadał własną kotłownię, opalany będzie gazem ziemnym, nie zawierającym związków siarki. Emisja zanieczyszczeń przy spalaniu gazu, nie spowoduje przekroczenia NDS zanieczyszczeń w środowisku, budynek nie ma wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

d) ochrony zabytków:

projektowany budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;

e) prawa wodnego:

brak oddziaływania w zakresie prawa wodnego;

ponadto zostały zachowane przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.);

- § 12 ust.1 tj. zachowanie odległości 4.0 m przy sytuowaniu budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy: budynek został usytuowany w odległościach od granic sąsiednich w wymaganych odległościach.