

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

„AJ – Profibud” Sp. z o.o. – Spółka Komandytowa
35-016 Chmielnik nr 277 B

ADRES INWESTYCJI:

Chmielnik, dz. nr 2328/17 i 2328/26
miejscowość Chmielnik

DATA OPRACOWANIA:

Wrzesień 2017

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT BUDOWLANY
1. Podstawa opracowania
2. Przeznaczenie i program użytkowy
3. Program funkcjonalny
4. Stan istniejący
5. Zestawienie powierzchni
6. Charakterystyka obiektu
7. Sposób korzystania przez osoby NP
8. Opis budowlany
9. Ochrona przeciwpożarowa
10. Zalecenia wykonawcze

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem, zaakceptowana koncepcja funkcjonalno - przestrzenna;
- Ocena geotechniczna podłoża gruntowego, odkrywki i pomiary w terenie;
- Decyzje administracyjne,
- Obowiązujące przepisy i rozporządzenia.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany branży architektury.

Tematem opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy istniejącej hali produkcyjno – magazynowej i budowa nowej hali magazynowej z częścią socjalną na działkach nr 2328/17 i 2328/26 w Chmielniku.

Celem inwestycji jest zaspokojenie zwiększających się potrzeb firmy w związku z jej rozwojem i unowocześnieniem – branża usługowa (zbrojarnia) – magazynowa.

Wysokość maksymalna budynków hali

- część istniejąca 6,77m , nowoprojektowana 11,90 m
- budynek istniejący = 36,90 x 12,88 m
- projektowany = 35,86 x 24,70 m

Dojazd do terenu inwestycji pośredni poprzez własny teren – drogę wewnętrzną z drogi powiatowej. Na w/w działkach projektuje się budynek hali magazynowej z częścią socjalną oraz rozbudowuje się istniejącą halę o łącznik. Projektowane obiekty będą jednokondygnacyjne z dachem dwuspadowym.

3. PROGRAM FUNKCJONALNY BUDYNKÓW:

- a) zagospodarowanie działki — teren manewrowy przed budynkami, od strony północno – wschodniej i południowo wschodniej, dojazd dla samochodów od strony południowo wschodniej;
- b) funkcje w hali 1 — hala produkcyjno magazynowa (gięcie i magazynowanie stali);
- c) funkcje w hali 2 - magazynowanie stali;

W hali magazynowo – usługowej (istniejącej) składowana będzie stal zbrojeniowa, która będzie podlegała obróbce mechanicznej (cięcie, gięcie), zaś w hali (nowoprojektowanej) będzie się odbywał rozładunek i załadunek stali zbrojeniowej na samochody ciężarowe przy użyciu suwnicy. W części istniejącej hali będzie się mieścić zaplecze socjalne: wc, natrysk, magazyn, szatnia, pom. socjalne, kotłownia, biuro. Natomiast w nowoprojektowanej same pomieszczenie socjalne. Przewidywana łączna ilość zatrudnionych osób w halach – 10 osób.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Działki o których mowa są w kształcie wieloboku. Od strony południowo - wschodniej działka objęta zagospodarowaniem graniczy z lokalną drogą. Działka ma stałe ukształtowanie terenu, jest w miarę płaska z niewielkim spadkiem nie przekraczającym 2% w kierunku południowym.

Na działkach objętych opracowaniem znajduje się istniejąca hala: produkcyjno – magazynowa. Na działce przebiegają sieci uzbrojenia terenu i przyłącza do istniejącej hali gaz, woda, prąd, kanalizacja sanitarna. Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej północnej poprzez własny teren. Teren działki jest częściowo utwardzony z miejscami parkingowymi i miejscami magazynowania materiałów budowlanych – stali.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia m ²
HALA - 1 (produkcyjno – magazynowa)			
1.01	Biuro	Płytki ceramiczne	13,06
1.02	Magazyn	gress	5,74
1.03	Korytarz	gress	20,50
1.04	Pom. socjalne	Płytki ceramiczne	8,71
1.05	Szatnia	Płytki ceramiczna	8,71
1.06	Przedsionek	Płytki ceramiczne	3,17
1.07	WC	Płytki ceramiczne	4,81
1.08	Kotłownia	gress	5,64
1.09	Hala 1	Pos. betonowa	361,52
Razem			431,80
HALA - 2 (magazynowa z częścią socjalną)			
1.10	Hala 2	Pos. betonowa	798,09
1.11	Pom. socjalne	Płytki ceramiczne	9,52
Razem			807,61
Łącznie hala 1 i 2			1239,41

UWAGA

Podane powierzchnie mogą się różnić po wykonaniu stanu wykończonego w zależności od zastosowanych materiałów wykończeniowych, które mają wpływ na powierzchnię i kubaturę np. grubość płytek lub zastosowanych okładzin.

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

Budynki hali zaliczane do niskich (N) do 12m, istniejąca hala o wysokości 6,77 m licząc od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu, nowoprojektowana 11,90 m. Liczba kondygnacji = 1.

Istniejąca hala produkcyjno – magazynowa:

Powierzchnia zabudowy - 470,00 m²

Kubatura - 2625,00 m³

Powierzchnia użytkowa - 431,80 m²

Projektowana hala magazynowa z częścią socjalną:

Powierzchnia zabudowy - 893,60 m²

Kubatura – 9811,30 m³

Powierzchnia użytkowa – 807,61 m²

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Nie dotyczy, brak wymogu dla hal produkcyjnych i magazynowych.

8. OPIS BUDOWLANY**ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

Szczegółowy opis zastosowanych schematów statycznych, rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych, założeń przyjętych do obliczeń konstrukcji, opis warunków i sposób posadowienia budynku znajdują się w opisie projektu konstrukcyjnego.

Budynek nowoprojektowany został zaprojektowany w technologii szkieletowej.

Poziom posadowienia nowoprojektowanych fundamentów – poniżej strefy przemarzania gruntu.

Ostateczny poziom posadowienia fundamentów zostanie uzgodniony po wykonaniu wykopów przy

udziale geologa, konstruktora i inwestora. Fundamenty zabezpieczone poprzez zastosowanie 3x dysperbitu (z zewnątrz i wewnątrz pionowo i poziomo).

IZOLACJE TERMICZNE

Do ocieplenia ścian należy użyć materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobach wydanych przez ITB.

Ścian zewnętrzne nowoprojektowane – płyta warstwowa BALEXMETAL PWS z rdzeniem poliuretanowym gr. 15cm – Wartość współczynnika przenikania ciepła $U=0.25 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dach – płyta warstwowa np. BALEXMETAL PWD z rdzeniem poliuretanowym gr. 20cm – Wartość współczynnika przenikania ciepła $U=0.18 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Hala istniejąca

Ściany zewnętrzne - styropian EPS 100 grubości 12 cm, bloczki komórkowe 24 cm.

Dach – płyta warstwowa np. BALEXMETAL PWD z rdzeniem poliuretanowym gr. 20cm – Wartość współczynnika przenikania ciepła $U=0.18 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Pozioma pod ławami: papa na lepiku

Pozioma na ścianach fundamentowych: folia PCV gr. 0,3mm.

Pionowa: elastyczna zaprawa uszczelniająca DYSPERBIT

Pozioma w posadzce przyziemia: 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub folia hydroizolacyjna gr. 0,3 mm na zakład.

Pod ławami fundamentowymi, na podkładzie z chudego betonu wykonać warstwę uszczelniającą z nadkładem po 10 cm z każdej strony i po wykonaniu płyty izolację połączyć.

W pomieszczeniach „mokrych” tj. zespołach sanitarnych proponuje się izolację p.wodną wykonaną na wylewce zbrojonej z płynnej folii np. Superflex 1 (DEITERMANN) lub według innej technologii.

W narożnikach taśmy uszczelniające. Na tę powierzchnię można przyklejać bezpośrednio płytki gresowe. Warstwę izolacji wykonać do wysokości, co najmniej 20 cm ponad posadzkę.

RURY SPUSTOWE I RYNNY

Odprowadzenie wód opadowych z dachu zaprojektowano poprzez system rynien z PVC Ø120mm ułożonych ze spadkiem 0,5% w stronę rur spustowych o średnicy Ø120mm.

WENTYLACJA GRAWITACYJNA /MECHANICZNA/KOMINY

Komin spalinowy systemowy typu SCHIEDEL lub ZAPEL z wkładem ceramicznym. Powyżej dachu kominy ocieplone styropianem gr. 5 cm i otynkowane tynkiem cienkowarstwowym akrylowym.

Wentylacja grawitacyjna

Projektowane kanały wentylacyjne grawitacyjne wyprowadzone ponad dach - turbowenty.

DACH

Pokrycie z płyt warstwowych np. BALEXMETAL PWD na płatwiach stalowych z dwuteownika IPE 200 opartych na płaskich dźwigarach dachowych.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Okna.

Stolarka okienna z tworzyw sztucznych PCV i aluminiowa.

Maksymalny współczynnik $k=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki, spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń.

Drzwi.

Drzwi wejściowe indywidualne z PCV lub stalowe.

Bramy garażowe.

Bramy garażowe rolowane stalowe lub aluminiowe systemowe.

ELEWACJE

Ściany budynku hali nowoprojektowanej i pokrycie dachowe z płyt warstwowych poliuretanowych dostosowanych kolorystycznie do istniejących budynków.

Istniejąca hala - murowana elewacja tynkowa.

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze obudowy ścian.

OBRÓBK DACHOWE

Obróbki blacharskie dachu należy wykonywać z blachy stalowej, powlekanej. Kolor obróbek zbliżony do koloru pokrycia.

CHODNIKI

Dojścia piesze wykonane z kostki betonowej np. „Polbruk”, dojazdy z płyt „Jumbo”.

WYKOŃCZENIE NAWIERZCHNI: PODŁÓG, ŚCIAN, SUFITÓW

Nawierzchnia dojść do budynku, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu, gładkich oraz trwałych, atestowanych, przeciwpślizgowych o wysokiej odporności na ścieranie min. klasa IV oraz odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych.

W zależności od przeznaczenia pomieszczeń zaprojektowano wykończenie powierzchnie (podłóg, ścian, sufitów) odpowiadające danym warunkom użytkowania.

W pomieszczeniach „mokrych” — pod ułożenie płytek ceramicznych— gruntować podłoże preparatem zalecanym przez producenta płytek oraz zabezpieczyć masą wodoszczelną, w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych powierzchnie zmywalne muszą być do wysokości nie mniej niż 2,0 m powierzchnie, odporne na działanie wilgoci, zmywalne i nienasiąkliwe.

Ściany przy umywalkach wykończyć płytkami do wysokości min. 130 cm.

Posadzki wykonane ze spadkiem 1,5 % w kierunku wpustów podłogowych, jeśli będą występować.

Sufity i ściany z płyt G-K na metalowej konstrukcji nośnej można zastosować ścianki działowe na zaprawie cem. wap. 6,5 i gr 12 cm oraz gotowe systemowe w wc; w suchej zabudowie.

POSADZKI

W pomieszczeniach sanitarnych, w pomieszczeniu socjalnym, pomieszczeniach biurowych, korytarzu należy ułożyć płytki ceramiczne lub gress. W pomieszczeniach produkcyjno - magazynowych posadzka betonowa, w pom. kotłowni płytki gress lub posadzka epoksydowa zmywalna.

ŚCIANY

Tynk cementowo – wapienny kat. III lub gipsowy. W pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu na sprzęt porządkowy i kotłowni ściany łatwo zmywalne np. wyłożone płytkami do wysokości min. 2,0 m.

W pomieszczeniu socjalnym płytki na ścianach powyżej blatu roboczego i ewentualnie między meblami stojącymi i wiszącymi.

PARAPETY

Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach magazynowych i produkcyjnych parapety z blachy stalowej powlekanej, w części socjalno - biurowej z aglomarmuru.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

Drzwi wewnętrzne typowe, PCV i stalowe. W łazienkach i pomieszczeniu z kotłem grzewczym należy montować drzwi z otworami wentylacyjnymi.

INSTALACJE

Obiekty będą wyposażone w następujące instalacje:

-wodociągowa;

-kanalizacji sanitarnej;

- elektroenergetyczna;
- odgromowa;
- gazowa;

PRZEGRODY BUDOWLANE

Ściany fundamentowe:

PŁYTKI COKOŁOWE LUB TYNK CIENKOWARSTWOWY	
STYROPIAN EPS 100 „GOLD fundament”	5,0 cm
IZOLACJA PIONOWA PRZECIWWILGOCIOWA „DYSPERBIT”	
ŚCIANA FUNDAMENTOWA BETONOWA	25,0 cm

Ściana zewnętrzna dla części istniejącej:

TYNK CEMENTOWO – WAPIENNY LUB GIPSOWY	1,5 cm
PUSTAK CERAMICZNY „POROTHERM 25 PROFI”	25,0 cm
STYROPIAN EPS 100	15,0 cm
TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE MIN.	0,5 cm

Posadzka na gruncie dla pomieszczeń socjalnych:

PŁYTKI CERAMICZNE NA KLEJU	1,5 cm
WYLEWKA CEMENTOWA	4,5 cm
STYROPIAN EPS 100 NA ZAKŁADKĘ „GOLD dach - podłoga”	5,0 cm
FOLIA BUDOWLANA 0,3mm LUB 2xPAPA NA LEPIKU	
PODKŁAD BETONOWY	15,0 cm
PIASEK 0-4 mm ZAGĘSZCZONY WARSTWAMI DO $I_s > 0,95$	30,0 cm

Obudowa ścian - hala nowoprojektowana :

PŁYTA WARSTWOWA ŚCIENNA PWS 150	15,0 cm
---------------------------------	---------

Obudowa dachu istniejąca i nowoprojektowana:

PŁYTA WARSTWOWA DACHOWA PWD 200	20,0 cm
---------------------------------	---------

Posadzka na gruncie dla istniejącej i nowoprojektowanej :

WYLEWKA PRZECIWSKURCZOWO	BETONOWA ZBROJONA	18,0 cm
FOLIA BUDOWLANA 0,3mm		
BETON PODKŁADOWY		15,0cm
PIASEK 0-4 mm ZAGĘSZCZONY WARSTWAMI DO $I_s > 0,95$		

DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków zgodnie z decyzją i warunkami gestora.
- Budynki nie emitują zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych;
- Budynki nie wytwarzają odpadów stałych;
- Budynki nie emitują hałasu i wibracji — rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu do środowiska. Rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu do środowiska.
- Budynki nie mają wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
- Budynki nie będą wywierały wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
- Budynki nie będą zanieczyszczały środowiska, brak negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie i budynki.
- Ochrona powietrza atmosferycznego — będzie posiadał własną kotłownię opalany będzie gazem ziemnym, nie zawierającym związków siarki. Emisja zanieczyszczeń przy spalaniu gazu, nie spowoduje przekroczenia NDS zanieczyszczeń w środowisku.
- Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków 0,3l/s (wartość szczytowa), dzienna 0,4 m³ — dla wody i ścieków.

***PROPOZYCJA ZAINSTALOWANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W POSTACI:**

- kolektory słoneczne na dachu /korzyści w postaci ciepłej wody/;
- ogniwa fotowoltaiczne /instalowane na etapie produkcji w ścianie ostonowej (w szkłe) korzyści w postaci darmowej energii;
- instalacja pompy ciepła pod całym budynkiem, ew. parkingiem, placem manewrowym /korzyści w ogrzewaniu niskoemisyjnym (ogrzewanie podłogowe);

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Powierzchnia wewnętrzna, liczba kondygnacji, wysokość i kwalifikacja:

Budynki o wysokości: 6,77 m (istniejąca hala) i 11,90 m (nowoprojektowana hala), licząc od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachów - zaliczane do niskich (N) do 12 m, jednokondygnacyjne. Istniejąca hala:

Powierzchnia zabudowy - 470,00 m², Kubatura - 2625,00 m³

Projektowana hala:

Powierzchnia zabudowy - 893,60 m², Kubatura - 9811,30 m³

Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego

Oba budynki zakwalifikowano do grupy budynków PM (produkcyjno-magazynowych).

Materiały palne w zasadzie nie występują — w obu halach obróbka i magazynowanie stali.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego do 200 MJ/m².

W halach nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

W halach nie wyznacza się części, kwalifikujących się do kategorii zagrożenia ludzi – w hali nr 1 istniejącej pomieszczenia socjalne projektowane dla pracowników, funkcjonalnie powiązane z halami oraz 1 pomieszczenie biurowe dla dokumentowania działalności Firmy.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obie hale w 1 strefie pożarowej, o łącznej powierzchni 1239,41 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 20000 m².

Klasa odporności budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej zgodnie z warunkami technicznymi :

Budynek hali PM - budynek niski N jednokondygnacyjny, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500$ [MJ/m²] - wymagana klasa odporności pożarowej budynku E.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane o odporności ogniowej:

Główna konstrukcja nośna	bezklasowe, w hali istniejącej i projektowanej, słupy i dźwigary stalowe
Konstrukcja dachu	bezklasowa, stalowa
Sufit w części socjalnej	bezklasowy, stelaż z płytą g-k, wełną mineralną i płytą OSB
Ściany zewnętrzne	REI 120, w hali istniejącej murowane, bezklasowe w hali projektowanej, płyty warstwowe
Ściana wewnętrzna	bezklasowe, stelaż z płytą g-k i wełną mineralną
Przekrycie dachu	bezklasowe, płyty warstwowe

Wszystkie elementy budowlane obu hal nierozprzestrzeniające ognia (NRO), spełniają wymagania dla tej klasy.

Inne wydzielenia i wymagania przeciwpożarowe:

- kotłownia na gaz ziemny, o mocy < 15 kW, w odrębnym pomieszczeniu, drzwi wejściowe zwykłe z zamkiem kulowym,
- palna izolacji płyt warstwowych pokrycia dachu w odległości nie mniejszej niż 30 cm od zewnętrznej powierzchni przewodu dymowego z kotłowni.

Wypożenie w urządzenia ppoż.

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wspólny dla obu hal,
- główny zawór gazu;
- instalacja odgromowa.

Warunki ewakuacji

- długość przejść ewakuacyjnych:
 - w projektowanej hali magazynowej max 22 m do dwóch wyjść bezpośrednio na zewnątrz i do wyjścia na zewnątrz przez łącznik,
 - w hali istniejącej max 25 m do wyjścia na zewnątrz przez łącznik i max 36 m do wyjścia na zewnątrz przez korytarz wewnętrzny w części socjalnej (przez 2 pomieszczenia), przejścia poniżej dopuszczalnej wielkości 100 m,
- z pomieszczenia biurowego (z doraźnym przebywaniem klientów) wyjście na korytarz wewnętrzny i 2 m do drzwi na zewnątrz budynku,

- dojścia ewakuacyjne mniej występują,
- drzwi ewakuacyjne z hal i z pomieszczeń w części socjalnej o szerokości skrzydła min. 0,90 m.

Oświetlenie awaryjne

Obie hale wyposażone będą w instalację oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego). Oświetlenie awaryjne będzie na głównych drogach ewakuacji poziomej w halach i w korytarzu wewnętrznym w części socjalnej, w celu umożliwienia łatwego i szybkiego opuszczenia hal. Będzie ono zapewniało natężenie oświetlenia w każdym punkcie dróg ewakuacyjnych nie mniejsze niż 1 lx i będzie załączone w czasie nie dłuższym niż po 2s od zaniku oświetlenia podstawowego. Urządzenia będą zasilane z centralnego źródła zasilania spoza przeciwpożarowego wyłącznika prądu lub też zastosowane zostaną lampy z własnymi inwertorami na oświetleniu podstawowym.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

Wyjścia ewakuacyjne z hal i z korytarza w części socjalnej zostaną wyposażone w znaki informacyjne, zapewniające wizualną informację o przebiegu wyznaczonej drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, świetle sztucznym, jak również przy braku oświetlenia.

Instalacje

Instalacje użytkowe będą zabezpieczone poprzez instalację odgromową, zgodnie z Polskimi Normami i przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który należy zlokalizować w obrębie głównego wejścia do budynku.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice:

- hala przebudowywana 2 gaśnice proszkowe GPr 6 typu ABC, w tym jedna gaśnica w korytarzu wewnętrznym w części socjalnej.

- hala projektowana 2 gaśnice proszkowe GPr 6 typu ABC,

Sprzęt ten zostanie tak rozmieszczony, aby długość dojścia do tego sprzętu nie przekraczała 30 m.

Miejsca usytuowania tego sprzętu - w pobliżu drzwi ewakuacyjnych - zostaną oznakowane zgodnie z PN.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Wymagana odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną co najmniej 4 m jest zachowana – najbliższa granica działki w odległości 4,66 m od istniejącej hali i 5,26 m od projektowanej hali.

Wymagana odległość powyżej 8,0 m od istniejących budynków na sąsiednich działkach jest zachowana – najbliższy budynek w odległości 21 m od hali istniejącej.

Drogi pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana, ale zapewnia ją istniejąca droga od strony południowo-wschodniej wzdłuż dłuższej ściany hali projektowanej oraz droga i plac od strony północno-wschodniej hali istniejącej (z głównym wejściem).

Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

Zgodnie z PN-B-02864:1997 wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu wynosi 10 dm³/sek. Ilość tę zapewniają hydranty na istniejącej sieci – wodociąg w110, najbliższe hydranty w odległości 8 m w kierunku północno-wschodnim od hali istniejącej i 21 m w kierunku wschodnim od hali projektowanej.

Uwagi ppoż.

Dla budynku przed oddaniem do użytku opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażać w sprzęt gaśniczy.

Miejsca usytuowania, gaśnic, wyłącznika prądu i gazu oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Na stan bezpieczeństwa pożarowego budynków oprócz spełnienia warunków budowlano – instalacyjnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych bardzo duży wpływ mają uwarunkowania organizacyjno – eksploatacyjne budynków oraz sprawowanie dozoru nad stanem technicznym instalacji i urządzeń. Dlatego też Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji w rozporządzeniu z dnia 07 czerwca 2010 r w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w § 6 nakłada obowiązek na właścicieli zarządzających lub użytkowników obiektu posiadania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej:

1. Warunki ochrony ppoż. wynikające z przeznaczenia obiektu, sposoby użytkowania i prowadzonego procesu technologicznego;
2. Sposób poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń ppoż. i gaśnic;
3. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
4. Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym;
5. Sposoby praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji ludzi;
6. Sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz przepisami przeciwpożarowymi.

10. ZALECENIA WYKONAWCZE

Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami i zasadami SA wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.

Wszystkie roboty budowlane i wykończeniowe wykonywać zgodnie z zasadami Sztuki Budowlanej, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych i przepisami BHP, pod nadzorem kierownictwa budowy. Używać materiałów najwyższej jakości, atestowanych. Wszelkie niejasności wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego.

Wszelkie materiały zastosowane przy wznoszeniu obiektu wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.

Rozwiązania podane w projekcie są przykładowe i można je zamienić na inne za zgodą projektanta lub kierownika budowy, pod warunkiem że nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz będą posiadać odpowiednie certyfikaty.

Wymagany nadzór autorski.

Rozwiązanie które wynikają w trakcie budowy obiektu a odbiegają od proponowanych a nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu należy uzgodnić z jednostką projektową.

Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Opracował,

arch. Grzegorz Ruszel, upr. bud. Rz/A-15/08